

ANUNCIO DE LICITACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NAVES Y LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES EN LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCALASPALMAS

N.º expediente: ING. 03/2024.

Órgano de contratación: Consejo de Administración.

Información y obtención de copias: Edificio Administrativo de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón s/n.º, Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria. O en la propia web institucional.

Datos esenciales del contrato:

A. OBJETO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE

- **Local comercial n.º 13 B de 14 m² de superficie, situado la nave A del Mercado de Frutas y Hortalizas de la Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS**, cuyas características se describen en la Memoria Técnica adjunta.
- **Local comercial n.º 17 de 29 m² de superficie y trastero A de 10 m² de superficie, situados en la nave A del Mercado de Frutas y Hortalizas de la Unidad Alimentaria de Mercalaspalmas**, cuyas características se describen en la Memoria Técnica adjunta.
- **Local comercial n.º 1 de 107,90 m² de superficie, situado en la planta baja del Edificio Administrativo de la Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS**, cuyas características se describen en la Memoria Técnica adjunta.
- **Local comercial P4 de 760 m² de superficie, situado en la a Nave de Polivalencia y Pescados de la Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS**, cuyas características se describen en la Memoria Técnica adjunta.
- **Nave 8-1 de 2.176 m² de superficie, situada en la parcela 8 de la ZAC de la Unidad Alimentaria de MERCALASPALMAS**, cuyas características se describen en la Memoria Técnica adjunta.

B. DESTINO

- Local comercial n.º 13 B de la nave A: **Actividades complementarias a los mercados.**
- Local comercial n.º 17 y trastero de la nave A: **Bar - cafetería.**
- Local comercial n.º 1 de la Planta baja del Edificio Administrativo: **Actividades complementarias a los mercados.**
- Local comercial P4 en la nave de polivalencia: **Actividades comerciales e industriales de productos pesqueros y derivados.**
- Nave 8-1: **Actividad de almacenamiento, conservación, manipulación, envasado y distribución de productos alimenticios perecederos.**

C. DURACIÓN

- Local comercial n.º 13 B de la nave A y local comercial n.º 1, situado en la planta baja del Edificio Administrativo: **5 años contados desde la fecha de entrega del local.**

- Local comercial n.º 17 situados en la nave A del Mercado de Frutas y Hortalizas: **10 años contados desde la fecha de entrega del local.**
- **Nave 8-1:**
 - 10 años contados desde la fecha de entrega de la nave, si el licitador propone inversiones inferiores a 100.000.- €.
 - 15 años contados desde la fecha de entrega de la nave, si el licitador propone inversiones entre 100.001.- € y 300.000.- €.
 - 20 años contados desde la fecha de entrega de la nave, si el licitador propone inversiones superiores a 300.001.- €.
- **Local comercial P4 de la Nave de Polivalencia y Pescados:**
 - 10 años contados desde la fecha de entrega del local, si el licitador propone inversiones inferiores a 100.000.- €.
 - 15 años contados desde la entrega del local, si el licitador propone inversiones entre 100.001.- € y 300.000.- €.
 - 20 años contados desde la entrega del local, si el licitador propone inversiones superiores a 300.001.- €.

El licitador deberá acreditar, en el plazo máximo de dieciocho meses desde la firma del contrato, mediante las correspondientes facturas, la ejecución de las inversiones propuestas.

D. PRECIO DEL CONTRATO (importes sin IGIC)

Local comercial n.º 13 B de la Nave A

Renta Anual mínima: **3.600.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido mínimo: **1.000.- €.**

Quedarán excluidas las ofertas que no alcancen los importes mínimos indicados.

Local comercial n.º 17 de la Nave A (Bar-cafetería)

Renta Anual mínima: **20.600.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido mínimo: **10.000.- €.**

Quedarán excluidas las ofertas que no alcancen los importes mínimos indicados.

Local comercial n.º 1, Planta baja Edificio Administrativo

Renta Anual mínima: **12.000.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido mínimo: **1.000.- €.**

Quedarán excluidas las ofertas que no alcancen los importes mínimos indicados.

Local comercial P4 de la Nave de Polivalencia y Pescados

Renta Anual mínima: **53.424.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido mínimo: **10.000.- €.**

Carencia: Cuatro meses de carencia, desde la entrega del local, por la ejecución de inversiones, siempre que éstas superen los 100.000.-€.

Quedarán excluidas las ofertas que no alcancen los importes mínimos indicados.

Nave 8-1

Renta Anual (mínima): **105.000.- €.**

Derecho de adjudicación a fondo perdido (mínimo): **10.000.- €.**

Carencia: Cuatro meses de carencia, desde la entrega de la nave, por la ejecución de inversiones, siempre que éstas superen los 100.000.-€.

Quedarán excluidas las ofertas que no alcancen los importes mínimos indicados.

Resumen del expediente:

- **Fecha y medio de publicación del anuncio:** 3 de diciembre de 2024 en el perfil del contratante de la web de Mercalaspalmas.
- **Fecha límite de presentación de proposiciones:** 18 de diciembre de 2024, Hasta las 14:00 horas.
- **Lugar de presentación de proposiciones:** Edificio Administrativo de MERCALASPALMAS, Cuesta Ramón s/n.º, Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria.
- **Acto Público de apertura:**
 - **Lugar:** Videoconferencia múltiple desde el Edificio Administrativo de Mercalaspalmas, Cuesta Ramón, s/n.º, Marzagán, Las Palmas de Gran Canaria.
 - **Fecha y hora:** 19 de diciembre de 2024, a las 12:00 horas.
- **Documentación a presentar:** Ver pliego.
- **Criterios de adjudicación:** Apartado M. del cuadro anexo al pliego.

Ficheros disponibles:

- **Pliego de cláusulas particulares.**
- **Memoria descriptiva de las naves/locales.**
- **Planos de las naves/locales.**